

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 45954/2024/BK/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 40191/2024

Vyřizuje: Bc. Petra Kuxová, DiS., rada oddělení hygieny
děti a mladistvých
Telefon: 545 113 064, 778 706 499
E-mail: petra.kuxova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Ing. Milan Hylš
Chrudichromská 22
680 01 BOSKOVICE
DS: qi5tha7

V Brně dne 4. září 2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU
ŘÍZENÍ -**

**„Stavební úpravy a nástavba SVČ Blansko, Údolní č.p. 1200/2, Blansko, parc. č.
1346, 727/1, k. ú. Blansko“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „Stavební úpravy a nástavba SVČ Blansko, Údolní č.p. 1200/2, Blansko, parc. č. 1346, 727/1, k. ú. Blansko“ podané dne 30.6.2024 Ing. Milanem Hylšem, Chrudichromská 22, 680 01 Blansko, IČ: 44985096 zastupujícím investora stavby Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace, IČ: 43420656 na základě plné moci (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 7 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb., (dále jen „vyhláška 410/2005 Sb.“)
- § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

KHS JmK s vydáním souhlasu ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „Stavební úpravy a nástavba SVČ Blansko, Údolní č.p. 1200/2, Blansko, parc. č. 1346, 727/1, k. ú. Blansko“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor vyhovující laboratorní rozbor vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru dle §3 odst.2 a §4 odst.1 písm. a) z.č.258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v §3 odst.1, §4 odst.7 písm.a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost

a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedený akreditovanou osobou z umyvadla v m.č.5.05, umyvadlo v učebně).

Odůvodnění:

Podáním ze dne 30. 6. 2023 pod podacím číslem KHSJM 40191/2024/BK/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace „Stavební úpravy a nástavba SVČ Blansko, Údolní č.p. 1200/2, Blansko, parc. č. 1346, 727/1, k. ú. Blansko“ a vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby. Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem. Jedná se o změnu dokončené stavby. Kapacita zařízení je v současné době před rekonstrukcí a provedením nástavby žáků 20 dětí/hod. Navrženými stavebními úpravami a nástavbou se předpokládá navýšení kapacity na výsledných 40 žáků/hod.

Předmětem projektové dokumentace je nástavba 2.NP na stávající jednopodlažní, částečně podsklepený objekt. Provedené stavební úpravy spočívající v provedení nástavby druhého podlaží s novou střešní konstrukcí a jsou realizované výhradně na půdoryse původní stavby. V 1.PP se nachází technické prostory, dílna údržbáře. 1.PP nebude předmětem stavby. V 1.NP je v současné době umístěn provoz dětské skupiny s kapacitou do 12 dětí, v budoucnu bude provoz uchován beze změn. V 1.NP původní nenosná příčka tloušťky 150 mm bude odstraněna, stávající základový betonový pas bude rozšířen a stěna bude nově vyzděna jako nosná středová zeď tloušťky 300 mm. Po provedení demontáže stávající střešní a krovové konstrukce budou s touto odstraněny i veškeré původní podhledové konstrukce jednotlivých místností 1.NP. Na všech původních obvodových stěnách a na nové vnitřní nosné stěně bude proveden nový ztužující železobetonový věnec, na který budou uloženy nové stropní panely. Poté bude provedeno zdivo 2.NP, zastřešení novými dřevěnými sbíjenými vazníky a položení krytiny včetně veškerých doplňků a technologicky nutných prvků. Podél objektu směrem do zahrady je v současné době provedena podsklepená venkovní terasa, která je vzhledem ke špatnému technickému stavu z bezpečnostních důvodů nevyužitelná. Je navrženo odstranění stávající betonové stropní konstrukce, prostor původního podsklepení bude zrušen postupným zasypáním, v horní úrovni bude proveden podkladní beton spádovaný ke stávajícím vpustím, položena hydroizolační PVC fólie a velkoformátová betonová dlažba. Původní ocelové zábradlí bude odstraněno a nahrazeno novým ocelovým. Na západní straně stávajícího objektu bude přistavěn zcela nový schodišťový prostor, který bude ze strany parkoviště přístupný bezbariérově novou šikmou rampou. Schodiště bude vybaveno mechanickým schodolezem a tím se docílí bezbariérového přístupu celého stávajícího objektu.

V nově vzniklých prostorách 2.NP budou zřízeny čtyři nové učebny (m.č. 2.05, 2.04, 2.11, 2.19, celková výměra cca 193 m²) a víceúčelový sál (93 m², m.č. 2.06.), dále kabinet, šatna, hygienické zázemí pro žáky oddělené dle pohlaví (hoši: 2 pisoáry, 2 WC kabiny, 2 umyvadla, dívky: 2 umyvadla, 2 WC) a pro personál (současně pro invalidní osoby: 1WC, 1 umyvadlo), sklady učebních pomůcek m.č. 2.12, 2.14, 2.16), v návaznosti na učebnu výtvarné výchovy (m.č. 2.11, a skladu pomůcek je instalován malý nákladní výtah sloužící pro navážení např. keramické hlíny. Dvě elektrické vypalovací pece budou umístěny do místností 2.12 a 2.14 s okny pro možnost přirozeného větrání a s nuceným větráním (odsáváním v prostoru dveří pecí). Na podlaží je navržena rovněž úklidová komora s výlevkou a přívodem TUV a technická místnost, kde bude umístěna vnitřní jednotka TČ a VZT, tato je v sousedním prostoru s učebnou, tedy chráněným vnitřním prostorem stavby.

Stávající napojení na síť technické infrastruktury je provedeno z místní komunikace. Jedná se o stávající napojení na vodovod, jednotnou kanalizaci, plynovod STL a rozvody NN (nadzemní kabel). Veškeré původní přípojky jsou kapacitně zcela dostačující, dle vyjádření investora v dobrém technickém stavu, budou ponechány bez stavebních zásahů.

Součástí posuzované projektové dokumentace bylo posouzení denního osvětlení a výpočet sdruženého osvětlení. Výpočet denního osvětlení zpracoval Jan Chmelík, Europroject engineering Jan Štěpánek. Dle doloženého výpočtu denního osvětlení učebny v 2.NP splňují požadavky ČSN EN 17037-3 Denní osvětlení škol, pouze v m.č. 2.11 není splněn ani požadavek na vyhovující činitel denní osvětlenosti v minimální cílové hodnotě 0,7% v povinných více než 95 % posuzovaného prostoru, ani v cílové hodnotě 2% na povinných více než 50 % posuzovaného prostoru. Pro tuto místnost bylo navrženo a vypočítáno sdružené osvětlení s hodnotami dle ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení.

Novým zdrojem tepla pro vytápění 2.NP bude tepelné čerpadlo vzduch-voda v děleném split provedení. Vnější kompresorová jednotka bude umístěna u východní stěny menšího křídla budovy směrem k ul.

Údolní 0,3 m nad terénem. Vnitřní výměňková jednotka bude umístěna v technické místnosti 2.10 ve 2.NP. Propojení obou jednotek bude chladivovým potrubím vedeným po fasádě objektu a ve větraném podkroví.

Dle údajů v Souhrnné technické zprávě je venkovní jednotka TČ navržena s takovými parametry, které zajistí splnění veškerých platných předpisů a dodržení požadovaných hlukových limitů. PD se odvolává na technické listy navrženého konkrétního výrobku (hlučnost $L_{Amax}=50$ dB(A) 1m od zdroje). Nejbližší objekt – bytový dům parc.č. 1326/1 je od tohoto TČ vzdálen 23 m. Lze tedy konstatovat, že nedojde k negativnímu ovlivnění chráněného venkovního prostoru okolních objektů. Rovněž nedojde k negativnímu ovlivnění chráněného venkovního prostoru vlastního rekonstruovaného objektu SVČ, pro který bude venkovní jednotka sloužit. Nejbližší učebna s okny směřujícími k tomuto zdroji hluku se nachází ve 2.NP, místnost číslo 2.11 – učebna keramiky. Nejbližší okno je ve vzdálenosti cca 6 m, což dle výše uvedeného $L_{Amax}=40$ dB(A) lze rovněž konstatovat nepřekročením požadovaných limitů.

Dalším zdrojem hluku je venkovní jednotka VZT (klimatizace), která je umístěna v prostoru zahrady, u severozápadní fasády menšího křídla budovy směrem k Údolní ulici. Tato jednotka je navržena včetně akustického speciálního krytu (deklarovaný útlum pouze tohoto krytu činí 20-22dB) s takovými parametry, které zajistí splnění veškerých platných předpisů a dodržení požadovaných hlukových limitů. PD se odvolává na technické listy navrženého konkrétního výrobku a výpočet (hodnoty s krytem: hlučnost $L_{Amax}=40$ dB(A) 2m od zdroje, $L_{Amax}=36,2$ dB(A) 5m od zdroje a hlučnost $L_{Amax}=35$ dB 10m od zdroje, což již splývá s pozadím). Nejbližší objekt – bytový dům parc.č. 1156/7 je od tohoto TČ vzdálen 27 m. Lze tedy konstatovat, že nedojde k negativnímu ovlivnění chráněného venkovního prostoru okolních objektů. Rovněž nedojde k negativnímu ovlivnění chráněného venkovního prostoru vlastního rekonstruovaného objektu SVČ, pro který bude venkovní jednotka klimatizace sloužit. Nejbližší učebna s okny směřujícími k tomuto zdroji hluku se nachází ve 2.NP, místnost číslo 2.19 – učebna výtvarné výchovy. Nejbližší okno je ve vzdálenosti cca 6m, kdy dle výše uvedeného $L_{Amax}=36$ dB(A) lze rovněž konstatovat nepřekročení požadovaných limitů. V denní místnosti 1.19 budou vzhledem k nově navrženým potenciálním vnějším zdrojům hluku (tepelné čerpadlo a vnější jednotka klimatizace) pro zajištění větrání instalované dvě stěnové rekuperační decentrální větrací jednotky (např. Zehnder ComfoSpot 50).

Při dodržení předpokládaného umístění a technických parametrů zdrojů hluku – venkovní jednotka TČ a VZT/klimatizace je dán předpoklad, že provozem záměru nebude docházet k navýšení hlučnosti v dané lokalitě.

Při stavebních pracích se nepředpokládá výskyt nebezpečných odpadů. Pokud se na staveništi objeví, je nezbytné, aby jejich likvidaci a veškerou manipulaci, skladování s nimi prováděla autorizovaná firma, která má oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady. Při pracích s azbestem a materiály obsahující azbest je nutno postupovat dle §41 z.č. 258/2000 Sb. v pl.z. a N.vl. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 5 odst.1 a 4 zák. č. 258/2000 Sb. Podmínka č.2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zák. č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 a § 4 odst.7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Předložená projektová dokumentace není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.
- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a

vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Stavební práce probíhající za provozu školy a dětské skupiny nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

- Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby byl minimalizován dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provoz v sousedství. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod.

Podepsáno elektronicky

Bc. Petra Kuxová, DiS.

Vedoucí oddělení

hygieny dětí a mladistvých

**Územní pracoviště Blansko, Vyškov, Břeclav
a Hodonín**

Rozdělovník

1. adresát, ID DS: qi5tha7
2. KHS JmK - spis